**Bilaga 1 till Arrendeavtal/Nyttjanderättsavtal**

**Allmänna bestämmelser**

Såvida annat ej skriftligen överenskommits, ombesörjer upplåtaren underhåll av anläggningen for vilken avgift uttages.

**Arrendatorn/Nyttjanderättshavaren är skyldig:**

att hålla båtlivsanläggningen med tillhörande byggnader och anläggningar i städat och vårdat skick, samt nyttja området så att minsta möjliga olägenhet orsakas omgivningen

att hålla förtöjningsanordningar etc. i fullgott skick så att risk för skada på upplåtarens egendom ej uppstår

att ombesörja överenskommen erforderlig renhållning

att svara för överenskomna kostnader för elabonnemang elanläggningar, vatten och avlopp

att inhämta erforderliga tillstånd och föreskrifter från räddningsmyndigheten

att där så kan ske utan avsevärd olägenhet låta upplåtaren inom området uppföra anläggningar

(stolpar, tunnlar, ledningar etc.) för allmänt ändamål

att lämna upplåtaren tillfälle till området för erforderliga underhålls- och anläggningsarbeten

att såvitt annat ej skriftligen överenskommes, vid frånträde återställa området i tjänligt skick väl avröjt och fritt från arrendatorns tillhöriga byggnader och anläggningar.

att omedelbart meddela upplåtaren om uppkomna skador på egendornen

**Skriftliga tillstånd fordras för:**

att anlägga brygga, uppföra byggnad eller annan anläggning inom egendomen. Fordras bygglov, eller andra tillstånd skall överenskommelse träffas om vem/vilka som söker

att till annan överlåta arrende-/nyttjanderätten

att använda anläggningen till annan verksamhet än vad arrende-/nyttjanderättsavtalet avser.

att påföra markområdet fyllning, eller bortföra jord, sand, sten, träd, etc.

att använda området för skyltning eller annonsering med undantag av anslagstavlor för arrendators egen verksamhet.

**I övrigt gäller:**

att området och an1äggningen upplåtes i befintligt skick

att arrende-/nyttjanderätten inte för inskrivas

att arrendatorn svarar för skada som orsakas av tredje man under nyttjande av anläggningen.

att fritidsbåtar som nyttjar anläggningen skall vara ansvarsförsäkrade.

att upplåtaren svarar för skada som drabbar arrendatorn eller dess medlemmar genom slarv

eller vårdslöshet vid upplåtarens arbete på anläggningen .

att anläggningen får nyttjas för båtlivsverksamhet under tiden...'...'..'......tom.....,.om inte annat överenskommes.

att sjösättning och avtäckning av uppläggningsområdet skall vara skall vara avslutat" " " " " " samt att uppläggning av båt får ske tidigast….. om inte annat överenskommes.

att arrendatorn skall verka for enhetliga vintertäckningar samt for att täcknings- och pallningsmaterial förvaras i materialgårdar, särskilda skjul eller liknande.

att om avtalet upphör att gälla efter uppsägning for avflyttning, arrendatorn lämnas ersättning för investeringar i fasta anläggningar gjorda enligt gällande bestämmelser. Om partema ej kan enas skall opartisk värderingsman anlitas.